

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 22 decembrie 2011, în ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 13019 din 16.12.2011, conform articolului 39, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, la care participă: domnul primar Romeo Rădulescu, domnul secretar Toma Mihăescu, precum și 22 de consilieri locali, din cei 23 în funcție. A lipsit domnul Pandurașu Adrian Iulian.

În continuare, domnul secretar Toma Mihăescu informează că sunt prezenți 22 consilieri din cei 23 în funcție. În aceste condiții domnul secretar Toma Mihăescu declară legal constituită ședința de astăzi și prezintă procesul – verbal al ședinței ordinare din data de 30.11.2011. Nefiind discuții pe marginea celor prezentate se supune aprobării și se aprobă cu vot unanim procesele-verbale ale ședințelor mai sus menționate.

În continuare, domnul președinte de ședință, consilier Filip Teodosie prezintă ordinea de zi a ședinței, care cuprinde următoarele puncte:

1. Raport și proiect de hotărâre privind aprobare reactualizare PUZ ” Ostroveni Sud, cu regulamentul de urbanism aferent”.
2. Raport și proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a PUZ “Imobil D+P+7E, bdul Tudor Vladimirescu, nr. 24”, investitor SC PROTETCHIM SRL.
3. Raport și proiect de hotărâre privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora.
4. Raport și proiect de hotărâre privind inventarierea a două suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora.
5. Raport și proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri.
6. Raport și proiect de hotărâre privind închirierea unui teren, situat în Calea lui Traian – Gang bl L.
7. Raport și proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 301/2009 referitoare la închirierea spațiilor comerciale din incinta imobilului “Hala Centrală”.
8. Raport și proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a cabinetelor medicale, situate în incinta imobilului din Intrarea Pribeanu, nr.1.
9. Raport și proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de suprafață în favoarea SC CEZ DISTRIBUȚIE SA pentru terenul în suprafață de 53 m.p. și a dreptului de uz pentru terenul în suprafață de 59 m.p., ambele terenuri situate în strada Nicolae Iorga, aparținând domeniului public al municipiului.
10. Raport și proiect de hotărâre privind analiza și aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul IV al anului 2011.
11. Raport și proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a listelor de investiții pe total surse de finanțare pe anul 2011.
12. Raport și proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului autofinanțat al unităților de învățământ preuniversitar de stat.
13. Raport și proiect de hotărâre privind aprobare efectuare plăți din bugetul local.

14. Raport și proiect de hotărâre privind preluarea parțială a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari.
15. Raport și proiect de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume convenite bugetului local pentru anul 2012.
16. Raport și proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Ordine și Siguranță Publică al municipiului Râmnicu Vâlcea.
17. Raport și proiect de hotărâre privind înființarea Centrului Municipal de Voluntariat la Râmnicu Vâlcea.
18. Raport și proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20/2009 referitoare la aprobarea caietului de sarcini și a contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în municipiul Râmnicu Vâlcea.
19. Raport și proiect de hotărâre privind mandatarea Adunării Generale a Acționarilor la SC ETA SA.
20. Raport și proiect de hotărâre privind mandatarea Adunării Generale a Acționarilor la SC APAVIL SA.
21. Diverse. Acest punct cuprinde șapte subpuncte respectiv:
 - subpunctul 1 – Raport și proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 198/2009.
 - subpunctul 2 – Raport și proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al SC APAVIL SA prin aportul în natură cu terenul situat în Râmnicu Vâlcea, strada Popa Șapcă nr.2, proprietatea municipiului.
 - subpunctul 3 – Raport și proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 305/2011.
 - subpunctul 4 – Raport și proiect de hotărâre privind acoperirea unor cheltuieli pentru plata serviciilor de utilități publice.
 - subpunctul 5 – Raport și proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 302/2011 referitoare la delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate a municipiului către SC PIETE PREST SA.
 - subpunctul 6 – Raport și proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea municipiului a unor bunuri imobile – construcții din lemn.
 - subpunctul 7 – Raport și proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului.Nefiind discuții pe marginea celor prezentate se supune aprobării ordinea de zi, și cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă ordinea de zi a ședinței de astăzi.

În continuare se trece la analiza punctelor de pe ordinea de zi.

Astfel, la **punctul unu din ordinea de zi** sunt prezentate «Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobare reactualizare PUZ ” Ostroveni Sud, cu regulamentul de urbanism aferent”.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobare reactualizare PUZ ” Ostroveni Sud, cu regulamentul de urbanism aferent”.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă Planul Urbanistic de Zonă ”Ostroveni Sud”, cu regulamentul de urbanism aferent, cu respectarea:

- tuturor condițiilor, a zonelor de siguranță și protecție specificate în avizele aferente acestei documentații de urbanism;
- a indicatorilor urbanistici conform regulamentului aferent documentației de urbanism;

- în funcție de natura obiectivelor de investiții și/sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului o impun, prin certificatele de urbanism se poate solicita elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru reglementarea condițiilor de construire.

Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani de la data aprobării acesteia.

Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă – "Ostroveni Sud" și regulamentul de urbanism aferent, aprobată conform alineatului de mai sus, anexă la hotărârea adoptată, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, aprobată conform alineatului precedent, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației respective.

La **punctul doi din ordinea de zi** sunt prezentate "Raportul și proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a PUZ "Imobil D+P+7E, bdul Tudor Vladimirescu, nr. 24", investitor SC PROTETCHIM SRL".

La solicitarea domnului președinte de ședință comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și-au prezentat avizele favorabile.

Întrucât nu sunt discuții pe marginea celor prezentate se supune aprobării, proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a PUZ "Imobil D+P+7E, bdul Tudor Vladimirescu, nr. 24", investitor SC PROTETCHIM SRL.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic de Zonă „Imobil D+P+7E, b-dul Tudor Vladimirescu, nr.24”, investitor S.C. PROTECTCHIM S.R.L., cu încă un an, respectiv până la data de 29.12.2012, cu respectarea condițiilor impuse prin Hotărârea Consiliului Local nr.377/225 din 29 decembrie 2008 referitoare la aprobarea acestei documentații de urbanism.

În continuare, la **punctul trei din ordinea de zi** sunt prezentate "Raportul și proiectul de hotărâre privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură se supune aprobării proiectul de hotărâre privind inventarierea unor suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acestora.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 8 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, str. Luceafărului, bl.A22 - parter, conform planului de situație – anexa nr.1 la hotărârea adoptată.

Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alineatul precedent, în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrare. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 14 m.p., situat în Cartierul Ostroveni, str. Mihai Eminescu – Complex TIC-TAC, conform planului de situație – anexa nr.2 la hotărârea adoptată.

Se aprobă concesiunea directă a terenului prevăzut la alineatul de mai sus, în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrare. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii

contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 40 m.p., situat pe Calea lui Traian, nr.162 – Complex Nord, conform planului de situație – anexa nr.3 la hotărârea adoptată.

De asemenea, se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alineatul de mai sus, în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrare. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 9 m.p., situat în zona Traian Nord, str. Matei Basarab, bl.113 - parter, conform planului de situație – anexa nr.4 la hotărârea adoptată.

Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alineatul precedent, în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrare. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

De asemenea, se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 40 m.p., situat pe b-dul Nicolae Bălcescu, nr.7 – Complex Traian, conform planului de situație – anexa nr.5 la hotărârea adoptată.

Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alineatul de mai sus, în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase, fără închideri perimetrare. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute mai sus.

La **punctul patru din ordinea de zi** sunt prezentate "Raportul și proiectul de hotărâre privind inventarierea a două suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesionării directe a acestora".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură se supune aprobării proiectul de hotărâre privind inventarierea a două suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesionării directe a acestora.

Înreunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 5,0 m.p, situat în Cartierul 1 Mai, str. Dacia, nr.9, bl.14, sc.A, ap.2, conform planului de situație – anexa nr.1 la hotărârea adoptată.

Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alineatul de mai sus, în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.2, pentru proprietarul acestuia. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

De asemenea, se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unui teren în suprafață de 2,5 m.p, situat în Cartierul Traian, str. Iancu Pop, nr.7, bl.64, sc.A, ap.4, conform planului de situație – anexa nr.2 la hotărârea adoptată.

Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la alineatul precedent, în vederea realizării unei alei de acces din exterior, fără închideri, la apartamentul nr.4, pentru proprietarul acestuia. Prețul concesiunii este de 430 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune. Perioada de concesiune este de 25 de ani. Se împuternicește primarul municipiului să semneze contractele de concesiune directă pentru suprafețele de teren prevăzute mai sus.

În continuare, la **punctul cinci din ordinea de zi** sunt prezentate “Raportul și proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri”.

La solicitarea dlui președinte de ședință, Filip Teodosie, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, și au prezentat avizele favorabile.

Domnul consilier Pruteanu Costel Bogdan – cred că este vorba de două societăți comerciale diferite.

Domnul Toma Mihăescu – secretar municipiu afirmă că nu este nicio problemă.

Domnul consilier Pruteanu Costel Bogdan afirmă că nu ar trebui să fie prezentat acordul SC HERVIL SA pentru efectuarea acestui schimb?

Domnul consilier Matei Ion menționează că SC HERVIL SA nu mai deține acest teren în concesiune. Terenul este în totalitate al municipiului.

Doamna Feroiu Maria – director Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice precizează că există contractul de concesiune, dar SC HERVIL SA nu mai este în acea perioadă în care putea să cumpere terenul.

Domnul consilier Matei Ion menționează că terenul este de drept al primăriei.

Doamna consilier Bălan Mariana întreabă dacă este sau nu reziliat contractul de concesiune cu SC HERVIL SA?

Doamna Feroiu Maria – director Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice menționează că la această dată contractul nu este reziliat.

Întrucât nu mai sunt alte discuții pe marginea celor prezentate se supune aprobării proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri cu propunerea să se ia și acceptul SC HERVIL SA.

Întrunind 21 de voturi “pentru” și o abținere (dl Matei Ion) se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și S.C. HERVIL ASSETS MANAGEMENT S.R.L.

Terenul oferit la schimb de către S.C. HERVIL ASSETS MANAGEMENT S.R.L, în suprafață de 451 m.p. este situat în Râmnicu Vâlcea, strada Topolog, nr.24, identificat în planul de situație - anexa nr.1 la hotărârea adoptată.

Terenul oferit la schimb de municipiu, în suprafață de 6328,07m.p., este situat în zona Parc Industrial Baraj Sud – Stația de Epurare, identificat în planul de situație –anexa nr.2 la hotărârea adoptată.

Se însușesc rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a terenurilor care fac obiectul schimbului, conform anexelor nr.3 și nr.4, care fac parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se aprobă plata de către S.C. HERVIL ASSETS MANAGEMENT S.R.L. a sumei de 21.800 Euro, ce reprezintă diferența dintre valoarea terenului oferit la schimb de către municipiu și valoarea terenului oferit la schimb de către societate.

Schimbul de imobile – terenuri, prevăzut la art.1, se va realiza prin act autentic, numai după obținerea acordului S.C. HERVIL S.A. de renunțare la suprafața de 6.328,07 m.p. deținută în concesiune, iar cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru și actului de schimb în formă autentică vor fi suportate de către S.C. HERVIL ASSETS MANAGEMENT S.R.L.

Se împuternicește administratorul public al municipiului pentru semnarea actului de schimb menționat la alineatul de mai sus.

Terenul primit la schimb de municipiul Râmnicu Vâlcea, în suprafață de 451 m.p, va avea destinația de utilitate publică, fiind utilizat pentru canalizarea pluvială spre râul Olt, precum și pentru extinderea străzii Matei Basarab.

Terenul primit la schimb de S.C. HERVIL ASSETS MANAGEMENT S.R.L. în suprafață de 6.328,07m.p. se va scădea din suprafață totală de teren de 12885,14 m.p., concesionată societății comerciale HERVIL S.A. în Parcul Industrial Baraj Sud - Stația de epurare, Contractul de Concesiune nr.1486/2008 modificându-se în consecință.

Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 156/2011 se revocă.

În continuare, la **punctul șase din ordinea de zi** sunt prezentate "Raportul și proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren, situat în Calea lui Traian – Gang bl L".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură se supune aprobării proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren, situat în Calea lui Traian – Gang bl L.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă închirierea, prin licitație publică a imobilului – teren, în suprafață de 15 m.p., situat în pasajul pietonal – Calea lui Traian, bloc L, aflat în proprietatea publică a municipiului, identificat în planul de situație - anexă la hotărârea adoptată, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare obiecte cult ortodox.

Închirierea se va face pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, iar prețul de pornire al licitației este de 33 lei/m.p./lună, aprobat conform prevederilor legale în vigoare referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012.

Se desemnează 3 (trei) membrii ai Consiliului Local care vor face parte din comisia de licitație a imobilului – teren, prevăzut mai sus, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului, după cum urmează:

- 1.Dna Ene Gabriela Ana;
- 2.DI Vîrlan Eduard;
- 3.DI Amza Valeru.

Cei trei membrii ai Consiliului Local desemnați conform alineatului precedent în comisia de licitație vor avea calitatea de observatori.

În continuare la **punctul șapte din ordinea de zi** sunt prezentate « Raportul și proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 301/2009 referitoare la închirierea spațiilor comerciale din incinta imobilului "Hala Centrală".

La solicitarea dlui președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și au prezentat avizele favorabile.

Întrucât nu sunt discuții se supune aprobării proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 301/2009 referitoare la închirierea spațiilor comerciale din incinta imobilului "Hala Centrală".

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se modifică anexa 5 « Spațiile situate în Hala Centrală care fac obiectul închirierii » la Hotărârea Consiliului Local nr.301/2009, după cum urmează:

a) pentru cele 4 (patru) spații, cu suprafața cuprinsă între 10,50 m.p. și 11,50 m.p și destinația "vânzare de produse agroalimentare", se stabilește prețul de pornire a licitației de **600 lei/lună /spațiu** (exclusiv TVA) și garanția de participare de **1200 lei**.

b) pentru spațiul comercial cu destinația inițială de ceainărie, în suprafață totală de 35,8 mp (11,35 mp +5,70mp+18,55 mp) se stabilește prețul de pornire a licitației de **1000 lei/lună** (exclusiv TVA) și garanția de participare de **2000 lei**; destinația acestui spațiu va fi de „**spațiu pentru vânzarea de produse agroalimentare**”.

În continuare, la **punctul opt din ordinea de zi** sunt prezentate "Raportul și proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a cabinetelor medicale, situate în incinta imobilului din Intrarea Pribeanu, nr.1".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement se supune aprobării proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a cabinetelor medicale, situate în incinta imobilului din Intrarea Pribeanu, nr.1.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, durata contractelor de închiriere a cabinetelor medicale situate în incinta imobilului din Intrarea Pribeanu, nr.1, proprietatea municipiului, se prelungeste cu încă 4 (patru) ani, respectiv până la data de 31.12.2015.

Prețul de închiriere a cabinetelor medicale este de 75 lei/lună/medic.

Se împuternicește Primarul municipiului să semneze actele adiționale la contractele de închiriere a cabinetelor medicale, a căror durată a fost prelungită conform art.1 din hotărârea adoptată.

La **punctul nouă din ordinea de zi** sunt prezentate « Raportul și proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de suprafață în favoarea S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A pentru terenul în suprafață de 53 m.p. și a dreptului de uz pentru terenul în suprafață de 59 m.p., ambele terenuri situate în strada Nicolae Iorga, aparținând domeniului public al municipiului".

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură se supune aprobării proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de suprafață în favoarea SC CEZ DISTRIBUȚIE SA pentru terenul în suprafață de 53 m.p. și a dreptului de uz pentru terenul în suprafață de 59 m.p., ambele terenuri situate în strada Nicolae Iorga, aparținând domeniului public al municipiului.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se acordă cu titlu gratuit în favoarea S.C. CEZ Distribuție S.A. dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 53 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Nicole Iorga, aferent postului de transformare realizat pentru investiția Blocuri ANL Ostroveni 5.

Se acordă cu titlu gratuit în favoarea S.C. CEZ Distribuție S.A. dreptul de uz pentru terenul în suprafață de 59 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Nicole Iorga, aferent cablurilor electrice ale postului de transformare realizat pentru investiția Blocuri ANL Ostroveni 5.

Terenurile pentru care se acordă dreptul de suprafață, respectiv dreptul de uz în favoarea S.C. CEZ Distribuție S.A., conform alineatelor precedente, sunt identificate în planul de situație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se împuternicește primarul municipiului ca, prin serviciile de specialitate, să întocmească documentația necesară și să semneze, în fața notarului public, "Convenția privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 53 m.p. și a dreptului de uz pentru terenul în suprafață de 59 m.p.

Toate cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru pentru înscrierea în Cartea Funciară a sarcinilor prevăzute la art.1, precum și încheierii Convenției menționată la art.2 vor fi suportate de către S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A.

În continuare, la **punctul zece din ordinea de zi** sunt prezentate "Raportul și proiectul de hotărâre privind analiza și aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul IV al anului 2011".

La solicitarea dlui președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și au prezentat avizele favorabile.

Întrucât nu sunt discuții se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind analiza și aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul IV al anului 2011.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se aprobă execuția bugetului local la data de 15.12.2011, cu o valoare de 225.042.379,99 lei - la partea de venituri și 195.642.295,52 lei – la partea de cheltuieli, conform anexelor nr. 1- 4, care fac parte integrantă din hotărârea adoptată.

În continuare, la **punctul unsprezece de pe ordinea de zi** sunt prezentate «Raportul și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a listelor de investiții pe total surse de finanțare pe anul 2011», precum și raportul de completare nr. 72764 din 20.12.2011.

La solicitarea dlui președinte de ședință comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement și au prezentat avizele favorabile.

Domnul consilier Vîrlan Eduard dorește ca întrucât la Cap. 67 sunt niște cheltuieli să se specifice că Primăria și Consiliul Local oferă acele cadouri.

Întrucât nu mai sunt discuții se supune aprobării proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a listelor de investiții pe total surse de finanțare pe anul 2011.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se rectifică bugetul local al municipiului Râmnicu Vâlcea pentru anul 2011, în plus cu suma de 1.700.920,00 lei, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din hotărârea adoptată.

Bugetul pe anul 2011, rectificat conform alineatul precedent, va avea valoarea totală de 229.692.266,22 lei, la partea de venituri, din care 223.353.240,90 lei – venituri estimate pentru anul 2011 și 6.339.025,32 lei – excedent al anului 2010, și 229.692.266,22 lei la partea de cheltuieli.

Se rectifică lista cuprinzând "Situația privind repartizarea creditelor bugetare pe unități de învățământ pentru cheltuieli funcționale pe anul 2011" atât în minus cu suma de 95.587,63 lei, reprezentând fonduri europene Colegiul Național Mircea cel Bătrân cât și prin suplimentare cu suma de 199.000 lei, ajungând la valoarea totală de 8.144.300 lei, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se rectifică lista cuprinzând «Situația privind repartizarea creditelor bugetare pe unități de învățământ preșcolar cu program prelungit, pentru cheltuieli funcționale pe anul 2011 » în plus cu suma de 81.000 lei, ajungând la valoarea totală de 1.475.000 lei, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se rectifică lista de investiții pe anul 2011 – TOTAL SURSE DE FINANȚARE în minus cu suma de 622.676 lei din care 600.000 lei – buget local și 22.676 lei – bugetul de stat, ajungând la valoarea totală de 60.886.304 lei, conform anexei nr.6, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se rectifică lista de investiții pe anul 2011 – fonduri externe nerambursabile postaderare și cofinanțare buget local, în plus cu suma de 600.000 lei (sursă buget local), ajungând la valoarea totală de 14.673.711,87 lei, conform anexei nr.7, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se rectifică lista obiectivelor de investiții pe anul 2011 – reabilitarea termică a blocurilor, în plus cu suma de 1.720.420 lei -sursă buget local, ajungând la valoarea totală de 7.476.779 lei, conform anexei nr.8, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Influențele din această rectificare se regăsesc în anexele menționate la art.1 – 6, iar anexele nr. 5 - « Situația privind subvențiile repartizate pentru acoperire cheltuieli cu serviciile funcționale pentru internate pe anul 2011 » și nr. 9 – «Lista obiectivelor de investiții unități învățământ preuniversitar de stat pe anul 2011 » rămân neschimbate.

La **punctul doisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate «Raportul și proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului autofinanțat al unităților de învățământ preuniversitar de stat».

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement se supune aprobării proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului autofinanțat al unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenti, se rectifică bugetul autofinanțat la unitățile de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2011, în plus, cu suma de 85.000 lei, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli.

Bugetul autofinanțat la unitățile de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2011, rectificat conform alineatului precedent, va avea valoarea totală de 5.011.000 lei, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli.

Se rectifică bugetul autofinanțat al instituțiilor de cultură pentru anul 2011 în plus cu suma de 10.000 lei, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli.

Bugetul autofinanțat al instituțiilor de cultură pentru anul 2011, rectificat conform alineatului precedent, va avea valoarea totală de 260.000 lei, atât la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli.

Influențele din această rectificare se regăsesc în anexele parte integrantă a acestui buget, după cum urmează:

- anexa nr.1 – bugetul autofinanțat al unităților de învățământ pe anul 2011 – Venituri;
- anexa nr.2 - bugetul autofinanțat al unităților de învățământ pe anul 2011 – Cheltuieli;
- anexa nr.4 – bugetul autofinanțat al instituțiilor de cultură pentru anul 2011, atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli.

Anexa nr.3 – lista obiectivelor de investiții cu finanțare integrală din veniturile proprii ale unităților de învățământ pe anul 2011 rămâne neschimbată.

În continuare, **la punctul treisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate « Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare plăți din bugetul local, precum și raportul de completare nr. 39561 din 20.12.2011 ».

Întrucât nu sunt discuții pe marginea celor prezentate, cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobare efectuare plăți din bugetul local.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenti, se aprobă alocarea din bugetul local de la Capitolul 67 "Cultură și recreere", a cheltuielilor, ce intră în categoria «Cultură recreere», conform anexei la hotărârea adoptată.

La **punctul paisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate «Raportul și proiectul de hotărâre privind preluarea parțială a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari».

La solicitarea dlui președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și au prezentat avizele favorabile.

Domnul consilier Vîrlan Eduard – am spus că Primăria va prelua această diferență.

Nemaifiind alte discuții se supune aprobării proiectul de hotărâre privind preluarea parțială a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se aprobă preluarea parțială a finanțării cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20 %, ce revine asociațiilor de proprietari, respectiv a sumei de 1.720. 419,86 lei, reprezentând diferența dintre suma de 3.039.904,59 lei, corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociațiilor de proprietari din valoarea lucrărilor de C+M la terminarea lucrărilor și suma de 1.319.484,73 lei, corespunzătoare cotei de 20 % din valoarea aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/12.03.2009 și asumată de asociațiile de proprietari prin contractele de mandat.

În continuare, **la punctul cincisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate « Raportul și proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume convenite bugetului local pentru anul 2012 ».

Întrucât nu sunt discuții pe marginea celor prezentate cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement se supune aprobării proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume convenite bugetului local pentru anul 2012.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul 2012, prezentate în anexele nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se aprobă taxele instituite prin hotărâri ale Consiliului Local în baza prevederilor art.282 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, pentru anul 2012, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se aprobă tarifele pentru serviciile specifice prestate de Poliția Locală a municipiului, valoarea despăgubirilor pentru distrugerii și sancțiuni contravenționale instituite de Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, pentru anul 2012, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Taxele și nivelurile minime și maxime pentru sancțiunile contravenționale, stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit ale bugetelor locale, pentru anul 2012, sunt prezentate în anexa nr.6, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

La calcularea impozitului pe clădiri, în cazul contribuabililor persoane fizice și a impozitului pe terenuri, în cazul contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, care se stabilesc în funcție de zonele din intravilanul și extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea vor fi avute în vedere delimitările pe zone, așa cum au fost aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr.252/2006 privind stabilirea zonelor în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale, și nr.79/2006 privind stabilirea zonelor de impozitare în extravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea în funcție de care se calculează impozitul pe teren (până la aprobarea noului plan urbanistic general).

Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2012, de către contribuabilii – persoane fizice, a impozitelor pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, calculate pentru întregul an 2012, se acordă bonificație de 10%. Bonificația se acordă doar la plata integrală a obligațiilor datorate bugetului local, calculată pentru fiecare rol unic, respectiv

pentru achitarea pentru întregul an 2012 a tuturor obligațiilor stabilite pentru toate tipurile de impozite/taxe.

Termenele pentru plata obligațiilor către bugetul local constând din impozite, taxe și alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite și aprobate pentru anul 2012, sunt următoarele:

a) Impozitele pe clădiri, terenuri și mijloace de transport se datorează anual și se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, atât de persoanele fizice, cât și de persoanele juridice. În condițiile în care impozitul anual cumulat, datorat de persoane fizice și persoane juridice, este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plătește integral până la primul termen de plată.

b) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se achită anticipat eliberării acestora.

c) Taxele pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate pentru deținere și utilizare de vehicule lente se achită până la data de 31 martie a anului fiscal 2012.

d) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pe bază de contract se achită până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii.

e) Impozitul pe spectacole se achită până la data de 15 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

f) Taxa hotelieră se achită lunar până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa.

g) Taxele instituite de Consiliul Local în baza prevederilor art.283 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal se achită anticipat efectuării serviciilor sau eliberării documentelor.

h) Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcean se plătește lunar până în ultima zi lucrătoare.

i) Taxele de urgență se achită anticipat eliberării actelor administrative.

j) Taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor.

k) Tarifele pentru servicii, despăgubirile și amenzile stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local se achită conform reglementărilor instituite prin acestea.

De asemenea, se aprobă regulamentul privind procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii –persoane fizice în municipiul Râmnicu Vâlcea pentru anul fiscal 2012, în temeiul art.286, alin.(8) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.7, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Se aprobă regulamentul privind procedura de acordare a facilității fiscale de scutire la plată a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii –persoane fizice în municipiul Râmnicu Vâlcea pentru anul fiscal 2012, în temeiul art.286, alin.(9) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr.8, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 172/2011 se revocă.

În continuare, **la punctul șaisprezece din ordinea de zi** sunt prezentate « Raportul și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Ordine și Siguranță Publică al municipiului Râmnicu Vâlcea ».

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement se supune aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Ordine și Siguranță Publică al municipiului Râmnicu Vâlcea.

Întrunind votul unanimit al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă « Planul de Ordine și Siguranță Publică al municipiului Râmnicu Vâlcea », conform anexei, care face parte integrantă din hotărârea adoptată.

La **punctul șaptesprezece din ordinea de zi** sunt prezentate «Raportul și proiectul de hotărâre privind înființarea Centrului Municipal de Voluntariat la Râmnicu Vâlcea».

Întrucât nu sunt discuții pe marginea celor prezentate și cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, se supune aprobării proiectul de hotărâre privind înființarea Centrului Municipal de Voluntariat la Râmnicu Vâlcea.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se aprobă înființarea Centrului Municipal de Voluntariat Râmnicu Vâlcea, ce va avea sediul în incinta Școlii cu clasele I-IV Fețeni.

Se aprobă schimbarea destinației imobilului Școlii cu clasele I-IV Feteni, din spațiu de învățământ, în spațiu destinat sediului Centrului înființat conform articolului de mai sus, numai după obținerea avizului conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

Se împuternicește Administratorul Public al municipiului, ca prin serviciile de specialitate să solicite avizul conform al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului pentru schimbarea destinației imobilului Școlii cu clasele I-IV Feteni, din spațiu de învățământ, în spațiu destinat sediului Centrului Municipal de Voluntariat (CMV) Râmnicu Vâlcea.

De asemenea, se împuternicește Administratorul Public al municipiului, ca prin serviciile de specialitate să atragă un partener, care va îndeplini atribuțiile și va realiza activitățile de organizație gazdă, așa cum sunt stabilite prin Legea nr. 195/2001, a voluntariatului; selecția partenerului se va realiza în baza unor criterii prestabilite.

În continuare, **la punctul optsprezece din ordinea de zi** sunt prezentate « Raportul și proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20/2009 referitoare la aprobarea caietului de sarcini și a contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în municipiul Râmnicu Vâlcea».

La solicitarea președintelui de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și au prezentat avizele favorabile.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, anexa nr.2 la Caietul de sarcini al Serviciului de transport public local de călători din municipiul Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/2009, anexă cuprinzând "Denumirea stațiilor și amplasamentelor", se înlocuiește cu anexa nr.1 la hotărârea adoptată.

Anexa nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători, contract aprobat conform art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.20/2009, se completează cu "Lista terenurilor aferente unor stații de autobuz și microbuz care se concesionează către S.C. ETA S.A."

"Lista terenurilor aferente unor stații de autobuz și microbuz care se concesionează către S.C. ETA S.A.", menționată la alineatul precedent, este prezentată în anexa nr. 2 la hotărârea adoptată, cu schițele aferente fiecărui amplasament.

La **punctul nouăsprezece din ordinea de zi** sunt prezentate «Raportul și proiectul de hotărâre privind mandatarea Adunării Generale a Acționarilor la SC ETA SA».

Întrucât nu sunt discuții pe marginea celor prezentate, cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură se supune aprobării proiectul de hotărâre privind mandatarea Adunării Generale a Acționarilor la S.C. ETA S.A.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, mandatează reprezentanții Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. ETA S.A. să hotărască “diminarea capitalului social al societății cu valoarea pierderilor înregistrate”, atribuție prevăzută la lit.f) a art.4.3 din Actul Constitutiv.

La **punctul douăzeci din ordinea de zi** sunt prezentate “Raportul și proiectul de hotărâre privind mandatarea Adunării Generale a Acționarilor la SC APAVIL SA”.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură se supune aprobării proiectul de hotărâre privind mandatarea Adunării Generale a Acționarilor la S.C. APAVIL S.A.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului prezenți, se mandatează reprezentantul Consiliului Local în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. APAVIL S.A. să hotărască “majorarea capitalului social al societății ca urmare a creșterii aportului Consiliului Local Voineasa cu suma de 20.000 lei și în consecință modificarea Actului Constitutiv al societății”, atribuție prevăzută la art. 12.3 din Actul Constitutiv.

Punctul douăzeci și unu din ordinea de zi – Diverse, cuprinde șapte subpuncte respectiv:

- subpunctul 1 – Raport și proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 198/2009.

Întrucât nu sunt discuții pe marginea celor prezentate, cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement se supune aprobării proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 198/2009.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, Hotărârea Consiliului Local nr.198/2009 referitoare la schimbarea destinației imobilului – construcție Internat “Grupului Școlar Ferdinand I” se revocă.

- subpunctul 2 – Raport și proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al SC APAVIL SA prin aportul în natură cu terenul situat în Râmnicu Vâlcea, strada Popa Șapcă nr.2, proprietatea municipiului.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură se supune aprobării proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al S.C APAVIL S.A prin aportul în natură cu terenul situat în Râmnicu Vâlcea, strada Popa Șapcă nr.2, proprietatea municipiului.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului, situat în strada Popa Șapca nr. 2, având suprafața de 1394 mp (1399 mp conform măsurători) și valoarea de inventar 1.018.235 lei (poziția 134 din anexa la HG 1362/2001, așa cum a fost completată și modificată prin HG 54/2008).

Consecință a prevederilor alineatului precedent se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2007, precum și anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, cuprinzând bunurile concesionate către S.C. APAVIL S.A.

Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a construcțiilor "Rezervor apă Popa Șapcă", având suprafața construită de 391 mp și valoarea de inventar 679,26 lei (poziția 1524 din anexa la HG 1362/2001, așa cum a fost completată și modificată prin HG 54/2008) în vederea casării și valorificării, după caz, a acestora.

Consecință a prevederilor alineatului de mai sus se modifică inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2007, precum și anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, cuprinzând bunurile concesionate către S.C. APAVIL S.A.

Se acordă mandat special reprezentantului Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. APAVIL S.A., pentru a hotărî cu privire la majorarea capitalului social al societății prin aportul în natură cu terenul descris la art. 1 din hotărâre, pe care urmează a fi edificat noul sediu al societății și în consecință la modificarea actului constitutiv.

După edificarea noului sediu al societății APAVIL S.A, pe terenul descris la art.1 din hotărâre, spațiile situate în imobilul din strada Carol I nr. 3-5, în care aceasta își are în prezent sediul administrativ, vor fi eliberate și puse la dispoziția municipiului - proprietarul acestor spații, modificându-se în mod corespunzător anexa la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, cuprinzând bunurile concesionate către S.C. APAVIL S.A.

- subpunctul 3 – Raport și proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 305/2011.

Întrucât nu sunt discuții pe marginea celor prezentate, cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement se supune aprobării proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 305/2011.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului local prezenți, se completează art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 305/2011, referitoare la repartizarea unor spații de locuit cu caracter temporar, cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul conținut:

“ Art.3. (2) Se împuternicește primarul municipiului să repartizeze spațiile de locuit atribuite conform art.1, rămase disponibile prin renunțare, neîndeplinirea condițiilor de acces, sau rezilierea contractelor pe parcursul exploatării acestora în regim de închiriere, în internatul Grupului Școlar Henri Coandă, unor persoane cu situații sociale deosebit de grave, cu respectarea criteriilor de acces prevăzute la art.1 și a condițiilor impuse de art.3”.

- subpunctul 4 – Raport și proiect de hotărâre privind acoperirea unor cheltuieli pentru plata serviciilor de utilități publice.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale se supune aprobării proiectul de hotărâre privind acoperirea unor cheltuieli pentru plata serviciilor de utilități publice.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se aprobă plata din bugetul local a sumei de 5093 lei, ce reprezintă restanțele la data de 1 iunie 2011 la plata consumului de apă, datorate de către persoanele nominalizate în anexa la hotărârea adoptată.

- subpunctul 5 – Raport și proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 302/2011 referitoare la delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate a municipiului către SC PIETE PREST SA.

La solicitarea dlui președinte de ședință, Filip Teodosie, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și au prezentat avizele favorabile.

Domnul consilier Matei Ion dorește să se facă o completare la art.2, respectiv “...care poate fi prelungită până la desemnarea noului operator prin licitație publică”.

Domnul primar Romeo Rădulescu afirmă că nu este nicio problemă.

Domnul consilier Pruteanu Costel Bogdan îi mulțumește dlui primar pentru că a luat în considerare propunerea lor de data trecută.

Nemaifiind alte discuții se supune aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 302/2011 referitoare la delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate a municipiului către SC PIEȚE PREST SA cu propunerea dlui consilier Matei Ion.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 302 din 30.11.2011, prin care s-a aprobat delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate a municipiului Râmnicu Vâlcea către S.C. PIEȚE PREST S.A, după cum urmează:

I. art.2 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

“ Art.2. (1) Delegarea gestiunii activităților componente prevăzute la alin. 1) al art.1 se va efectua după obținerea de către S.C. PIEȚE PREST S.A a tuturor licențelor și autorizațiilor necesare prestării acestui serviciu.

(2) Până la obținerea de către S.C. PIEȚE PREST S.A a licențelor și autorizațiilor menționate la art.1, serviciul de salubritate al municipiului va fi asigurat în continuare de către S.C. URBAN SA, încheindu-se în acest sens un act adițional la Contractul de delegare nr. 39051/09.12.2005, pentru o perioadă de 90 de zile, perioadă ce poate fi prelungită până la desemnarea prin licitație publică a noului operator”.

II. art.4 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

“ Art.4. Se împuternicește primarul municipiului, să semneze Contractul prevăzut la articolul 1 alin (2), precum și actul adițional prevăzut la articolul 2 alin. (2).”

- subpunctul 6 – Raport și proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea municipiului a unor bunuri imobile – construcții din lemn.

La solicitarea dlui președinte de ședință, comisiile de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și au prezentat avizele favorabile.

Înainte de a se trece la supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre, dl consilier Vîrlan Eduard menționează că ar trebui să i se mulțumească public doamnei pentru donația făcută.

Întrucât nu mai sunt alte discuții se supune aprobării proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea municipiului a unor bunuri imobile – construcții din lemn.

Cu votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți se acceptă donația a 5 (cinci) bunuri imobile – construcții ușoare din material lemnos, amplasate în piațeta din fața blocului D2, situat pe Calea lui Traian, nr.161, destinate organizării de evenimente social – culturale, imobile a căror suprafață construită este de 20 m.p. (4 m.p./căsuță), iar valoarea totală a acestora este de 4.000 de lei. Bunurile astfel preluate, vor fi menținute pe amplasamentul actual, pe toată perioada folosinței lor.

Bunurile imobile ce fac obiectul donației prevăzută la alineatul de mai sus se inventariază în domeniul public al municipiului și se transmit în administrarea S.C. PIEȚE PREST S.A., completându-se în mod corespunzător anexa nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului, nr. 28077/20.09.2010.

- subpunctul 7 – Raport și proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului.

Cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale se supune aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți, se aprobă modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului, prin transformarea următoarelor funcții publice de execuție vacante, după cum urmează:

a) postul de consilier juridic, clasa I, grad profesional principal din cadrul Direcției Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Achiziții Publice se transformă în consilier juridic, clasa I, grad profesional debutant;

- b) postul de referent, clasa III, grad profesional superior din cadrul Direcției Administrație, Juridic, Contencios – Compartiment Arhivă și Gestionare Documente se transformă în post de consilier, clasa I, grad profesional asistent;
- c) postul de consilier, clasa I, grad profesional principal din cadrul Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice – Unitatea Locală de Monitorizare se transformă în post de consilier, clasa I, grad profesional debutant;
- d) postul de consilier, clasa I, grad profesional principal din cadrul Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru și Servicii Publice – Unitatea Locală de Monitorizare se transformă în post de consilier, clasa I, grad profesional asistent.

În încheiere dl primar Romeo Rădulescu le mulțumște tuturor pentru sprijinul acordat anul acesta și îi invită în zilele de 24 și 31.12.2011 în centru.

Nemaifiind alte probleme de discutat, ședința se încheie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Filip Teodosie**

**SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu**

Red.C.D.